



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA

N° 61 del 10/06/2024

OGGETTO: COLLETTORE FOGNARIO AL SERVIZIO DEI COMUNI DI S. MARIA NAVARRESE, LOTZORAI, GIRASOLE E TORTOLI RAMO COSTA SUD TORTOLI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DECRETO DI ESOPRIO ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Coordinatore Generale dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente n. 3426 del 30 dicembre 1992 è stata finanziata l'opera pubblica denominata *"Collettore fognario a servizio dei Comuni di Santa Maria Navarrese, Lotzorai, Girasole e Tortoli – Ramo costa sud di Tortoli"* per un importo di 5.070 milioni di Lire (2.618.436,48 €), e la sua realizzazione è stata delegata all'allora Consorzio di Bonifica dell'Agro di Tortoli, oggi Consorzio di Bonifica d'Ogliastra;
- il progetto principale è stato redatto dall'ing. Luigi Meloni di Quartu S.E. (CA) nell'anno 1998 ed è stato approvato con voto n. 14/98 dalla Regione Autonoma della Sardegna- Assessorato dei Lavori Pubblici- Servizio del Genio Civile di Nuoro;
- i lavori prevedevano la realizzazione delle condotte fognarie, di due impianti di sollevamento con le cabine elettriche, delle apparecchiature elettromeccaniche, un torrino di carico, un attraversamento fluviale, un attraversamento stradale, uno ferroviario oltre a quello della pista aeroportuale di Tortoli, etc;
- I lavori per la realizzazione dell'opera hanno avuto inizio il 22.09.1999 e definitivamente conclusi il 14.09.2007. Gli stessi sono stati collaudati in data 11.05.2009, ed in data 22.10.2010 l'opera è stata trasferita dal Consorzio di Bonifica d'Ogliastra al Comune di Tortoli;

CONSIDERATO CHE per l'opera pubblica in parola era prevista la sua realizzazione anche su terreni di proprietà privata e pertanto vi è stata la necessità di avviare la prevista procedura espropriativa di seguito brevemente riportata:

- con deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica n. 126 del 26 giugno 1999 venne dichiarata la pubblica utilità, stabilendo contestualmente i termini per l'ultimazione delle espropriazioni ivi previste;

- in particolare, l'area interessata dalla realizzazione dell'impianto di sollevamento dei reflui fognari IsD di complessivi mq 1.438,64, sita a Tortolì in località San Gemiliano, risultava, come da piano particellare d'esproprio allegato al progetto delle opere, identificata all'interno del Comune di Tortolì al Foglio 12 mappale 125; alla suddetta data risultava di proprietà della ditta Cabras Salvatore;
- In data 11.12.1999 viene decretata l'occupazione d'urgenza, così come risultante dal Decreto del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tortolì n° 87;
- L'occupazione d'urgenza per pubblica utilità risulta materialmente avvenuta in data 07.02.2000 come risultante dal verbale di immissione in possesso.
- L'ultimazione delle pratiche espropriative sarebbe dovuta avvenire entro 60 mesi dalla Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra n° 126 del 26.06.1999 per cui la data finale per la conclusione degli Atti d'esproprio doveva attestarsi entro il mese di maggio 2004.
- Nel periodo intercorso tra l'approvazione del progetto e la data di immissione in possesso, il terreno necessario per la realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra (individuata al Foglio 12 mappale 752 di consistenza di 745 mq) è stato ceduto per cui alla data del 07.02.2000 di immissione in possesso, risultava di proprietà del sig. Congiu Terenzio (nato ad Escalaplano il 24.06.1948 – C.F.: CNGTNZ48H24D430C);
- l'irreversibile trasformazione dell'immobile di cui sopra è avvenuta nell'anno 2006, fuori dal tempo massimo previsto che era stabilito al mese di maggio 2004, con la realizzazione di una vasca in calcestruzzo e di un sovrastante fabbricato adibito ad impianto di sollevamento fognario;
- Alla data odierna, tutte le proprietà private interessate dall'opera realizzata, ad eccezione di quella del sig. Congiu, sono state oggetto di regolare trasferimento di proprietà e indennizzate da anni senza alcun contenzioso;

DATO ATTO CHE

- le competenze relative al finanziamento in argomento sono nel corso degli anni transitate all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ARDIS);
- con nota del 24/05/2018, lo studio legale Ambrosio e Commodo, in rappresentanza del sig. Congiu Terenzio, proprietario del bene immobile distinto al catasto al foglio 12, mappale 752 del Comune di Tortolì, ha invitato l'ARDIS ad avviare il procedimento ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 volto alla regolarizzazione della problematica patrimoniale legata al mancato perfezionamento della procedura espropriativa sopradescritta;
- a seguito di svariate interlocuzioni riguardanti le competenze in capo ai soggetti coinvolti, l'ARDIS con nota prot. n. 500 del 8 gennaio 2019, successivamente confermata con note prot. n. 9502 del 10 ottobre 2019 e prot. n. 6889 del 17 luglio 2020, ha proposto la stipula di un accordo fra EGAS (Ente di Governo d'Ambito della Sardegna) e il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra. Nell'ambito del suddetto accordo l'ARDIS mette a disposizione le economie rinvenienti nel quadro economico di progetto e attualmente ancora nelle casse del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra; l'EGAS coordina e definisce il procedimento (in quanto soggetto titolato ad emanare l'atto di acquisizione del bene) avvalendosi anche del Consorzio di Bonifica per l'esecuzione delle attività tecniche connesse alla procedura ed alla liquidazione dell'indennizzo;
- con nota prot. n. 161 del 19 gennaio 2022, integrata successivamente con nota prot. n. 3224 del 14 novembre 2022, il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra ha trasmesso ad EGAS la relazione di stima relativa all'area interessata dalla suddetta procedura, recante

l'indennizzo ex art. 42-bis del DPR n. 327/2001, spettante al sig. Congiu Terenzio, relativamente all'area distinta attualmente in catasto al foglio 12, mappale 752 del Comune di Tortolì;

CONSIDERATO CHE con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 467 del 23 dicembre 2022:

- è stato preso atto che l'area è stata modificata in modo rilevante dai lavori descritti in premessa (i lavori di sbancamento, scavo e costruzione hanno portato ad una alterazione sostanziale dell'assetto geomorfologico e vegetazionale dei suoli, nonché all'alterazione del sottosuolo per la presenza di tubazioni, manufatti e apparecchiature idrauliche);
- è stato dato atto del permanere delle eccezionali ragioni di interesse pubblico che giustificano il mantenimento in esercizio delle opere realizzate;
- è stato dato atto del prevalere delle ragioni di interesse pubblico sugli interessi privati;
- è stato ritenuto inevitabile il ricorso alle procedure ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
- è stata approvata la relazione di stima dell'indennizzo ex art. 42-bis del D.P.R. 327/01 delle aree distinte al catasto terreni al foglio 12, mappale 752 del Comune di Tortolì, di proprietà del sig. Congiu Terenzio;
- è stato dato atto che la spesa complessiva per l'espletamento della procedura di acquisizione delle aree, trova copertura finanziaria nelle somme rinvenienti nel quadro economico di progetto attualmente nella disponibilità del Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra;
- è stato dato atto che al proprietario dei beni che si intendono acquisire, sarà comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, finalizzato all'emissione dell'atto di acquisizione coattiva degli immobili, così come previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i.;
- è stato dato mandato al Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra di provvedere all'espletamento di suddetta formalità e di comunicarne gli esiti all'EGAS.

RILEVATO che

- il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra in data 19.10.2023 con nota prot. nr 4364 ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42/bis D.P.R. 327/2001 dell'area di interesse identificata al Catasto Terreni nel Comune di Tortolì, al Foglio 12 Mappale 752;
- alla data del 21.11.2023 sono pervenute, al protocollo del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, le osservazioni formulate e trasmesse dallo Studio Legale Associato Ambrosio & Commодо (che rappresenta il Sig. Congiu Terenzio)";
- Il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra in data 24.11.2023, con nota prot. 4723 ha comunicato all'EGAS l'avvenuto espletamento dei procedimenti in capo al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, trasmettendo altresì le osservazioni pervenute;

PRESO ATTE CHE in data 09.04.2024 con nota prot. nr 1078 l'EGAS ha trasmesso al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra il Decreto del Dirigente EGAS n. 8 in data 8 aprile 2024 con il quale:

- Ai sensi dell'articolo 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è stato decretato di acquisire a favore del Demanio comunale, i beni immobili ubicati nel territorio del Comune di Tortolì, distinti in catasto al foglio 12, mappale 752, di proprietà del Sig. Congiu Terenzio;
- È stato disposto che il Consorzio di Bonifica provveda:
 - a) *alla notifica, nelle forme degli atti processuali civili, del presente Decreto, unitamente ai suoi allegati, alle ditte proprietarie;*

- b) *al deposito, se del caso, dell'indennizzo di cui al comma 1 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e del risarcimento di cui al comma 2 ultimo periodo dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, da effettuarsi entro i termini di cui al comma 4 del medesimo articolo, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale di Cagliari, Servizio Depositi;*
- c) *al pagamento, se del caso, agli aventi diritto dell'indennizzo di cui al comma 1 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e del risarcimento di cui al comma 2 ultimo periodo dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, da effettuarsi entro i termini di cui al comma 4 del medesimo articolo;*
- d) *alla pubblicazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;*
- e) *alla registrazione fiscale presso la competente Agenzia delle Entrate;*
- f) *alla trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare;*
- g) *di comunicare ad EGAS l'espletamento delle attività riportate nei precedenti punti.*

PRESO ATTO CHE:

- Il Consorzio di Bonifica ha provveduto a notificare nelle forme degli atti processuali civili il Decreto del Dirigente EGAS n. 8 in data 8 aprile 2024, unitamente ai suoi allegati, alla ditta proprietaria (Sig. Congiu Terenzio);
- La notifica è stata trasmessa dal Consorzio di Bonifica d'Ogliastra in data 24.04.2024 ed è stata ricevuta in data 02.05.2024;
- In data 22.04.2024 il Consorzio di Bonifica ha provveduto alla registrazione fiscale del Decreto d'Esproprio presso l'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
- In data 26.04.2024 il decreto di cui sopra è stato pubblicato sul BURAS nella sezione Espropriazione e servitù di interesse pubblico del Bollettino n.23 - Parte III del 26-04-2024;
- In data 06.05.2024 il Consorzio di Bonifica ha richiesto la trascrizione del Decreto d'Esproprio presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Nuoro;

PRESO ATTO CHE

- in data 03/06/2024 e pertanto entra 30 giorni dalla notifica del Decreto d'Esproprio è pervenuta la nota da parte dei legali del proprietario, registrata al protocollo consortile in data 04/06/2024 con nota n° 1671/2024, con la quale viene condivisa ed accettato l'importo dell'indennizzo proposto, con conseguente rinuncia ad interporre impugnazione sulla stima effettuata, e pertanto è possibile procedere al pagamento agli aventi diritto dell'indennizzo di cui al comma 1 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e del risarcimento di cui al comma 2 ultimo periodo dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, da effettuarsi entro i termini di cui al comma 4 del medesimo articolo, di € 46.517,49, mediante bonifico da disporre secondo le indicazioni fornite dal proprietario Sig. Congiu Terenzio;

VISTO l'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni che disciplina la Tracciabilità dei Flussi Finanziari;

PRESO ATTO che non risulta necessario l'acquisizione del codice CIG;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e in particolare l'articolo 42-bis recante *“Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico”*.

VISTI

- la L.R. 6/2008 in materia di Consorzi di Bonifica;
- il vigente statuto del Consorzio e in particolare il suo art. 24 comma 2 secondo il quale *“ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi tutti gli atti che impegnano il Consorzio verso l'esterno”*;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 46.517,49 in favore del Sig. Congiu Terenzio, proprietario del terreno sito nel Comune di Tortolì, catastalmente identificato al Foglio 12 mappale 752, a titolo di indennizzo di cui al comma 1 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e di risarcimento di cui al comma 2 ultimo periodo dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001;

DI IMPUTARE la spesa di € 46.517,49 sul capitolo 2007 conto residui del bilancio dell'ente denominato *“Collettore fognario al servizio di S. M. Navarrese, Lotzorai, Girasole e Tortolì. Ramo sud di Tortolì”*;

DI LIQUIDARE la somma di € 46.517,49 al Sig. Congiu Terenzio, secondo le modalità indicate nella nota trasmessa dai legali del proprietario e registrata al protocollo consortile in data 04/06/2024 con prot. n° 1671/2024, a titolo di indennizzo di cui al comma 1 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e di risarcimento di cui al comma 2 ultimo periodo dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001;

DI DARE ATTO CHE ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del DPR 237/2001, sulle somme da corrispondere a titolo di indennità di esproprio non viene operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui al comma successivo, in quanto le aree in oggetto, come definito dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, non ricadono in alcuna delle zone omogenee individuate con le lettere A, B, C o D;

DI DARE ATTO CHE indennità sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi e risarcimenti previsti dall'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001

DI TRASMETTERE il presente atto al competente Ufficio Amministrativo, affinché venga pubblicata nell'Albo Pretorio del Consorzio di Bonifica d'Ogliastro, e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

DI TRASMETTERE il presente atto ad EGAS, unitamente ai documenti citati in preambolo, comunicando l'espletamento delle attività svolte dal Consorzio di Bonifica d'Ogliastro.



Determinazione AREA TECNICA - AGRARIA nr.90 del 10/06/2024

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024		Impegno:	2009 693/0	Data: 31/12/2009	Importo: 141.084,52
ESERCIZIO: 2024		Subimpegno di spesa:	2009 693/2	Data: 06/06/2024	Importo: 46.517,49
Oggetto:	COLLETORE FOGNARIO AL SERVIZIO DEI COMUNI DI S. MARIA NAVARRESE, LOTZORAI, GIRASOLE E TORTOLI RAMO COSTA SUD TORTOLI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DECRETO DI ESPOPPIO ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001				
Capitolo:	2009 2007	Collettore fognario al servizio di S. M. Navarrese, Lotzorai, Girasole e Tortoli. Ramo sud di Tortoli			
Codice bilancio:	99.2.2.0002			SIOPE:	
Piano dei conti f.:					
Beneficiario:	0100800 - CONGIU TERENCEO				

CONSORZIO DI BONIFICA D'OGLIASTRA li, 06/06/2024

Il Coordinatore del Servizio Liquidatore



Settore Contabilità e Bilancio

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 94**

Settore Proponente: **AREA TECNICA - AGRARIA**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **COLLETTORE FOGNARIO AL SERVIZIO DEI COMUNI DI S. MARIA NAVARRESE, LOTZORAI, GIRASOLE E TORTOLI RAMO COSTA SUD TORTOLI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DECRETO DI ESOPRIO ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001**

Nr. adozione settore: **61** Nr. adozione generale: **90**

Data adozione: **10/06/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 04/06/2024

Il Responsabile di Settore
Giacobbe Marcello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del
Consorzio di Bonifica d'Ogliastro per quindici giorni consecutivi dal 10/06/2024

Il Funzionario Delegato

Tortolì, lì 10/06/2024



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Tortolì, lì 10/06/2024

Il funzionario

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.